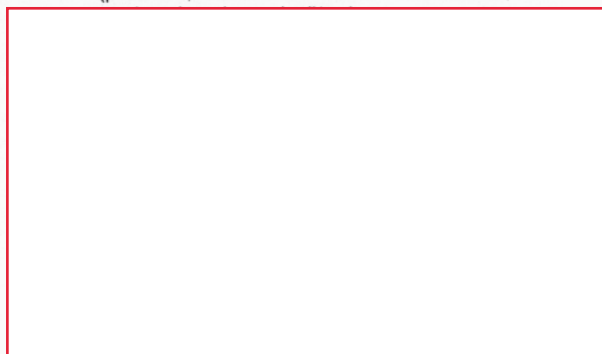


GOLUBONIC/NEDELJKO/BRANKO
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice),



CRNA GORA		
Opština Kotor br.3		
Org. jed.	Broj:	Datum:
mp03-	1466	18.07.19
		/19

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM KOTOR
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KOTOR Ćeševići bb 1988. g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Ćeševići	340	498/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

40 m²

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
371	40

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

 SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova ____
 (4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMNA ZGRADA

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) (Da) 2) Ne

Napomena:

 POREZKI OBAVEZNIK OD 2012

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- (2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. SVICA GEOMETRA SA TERENOM
2. KOPIJU REŠENJA O NEPOKRETNOSTI
3. _____
4. _____

5. _____

WOTR 18-7-2019
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

Republika Crna Gora
REPUBLICKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE PODGORICA
-Odeljenje za katastar i imovinsko-
pravne poslove
BROJ: 18. 08. 1995 godine.
Kotor,

Odeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Kotor, na osnovu ovlašćenja iz člana 53. i 80. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl. list SRCG br. 25/84 i 2/89"), te ovlašćenja iz člana 202. 206. 207. 208. 210. 211. i 212. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SFRJ br. 47/85"), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima, evidentiranim u popisnom listu br. 346 K.O. Lješevici, donosi sledeće:

R J E Š E N J E

- I. UTVRĐUJE SE da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu br. 346 K.O. Lješevici, sastoje od:
- zemljišta označenog kao:
-kat. par. 498/3
 - objekata koji se nalaze na kat. par. i to... 498/3
Objekat I što u naravi predstavlja vikend kuću.

II. Na nepokretnostima iz tačke I. ovog Rješenja, utvrđuje se pravo svojine na ime:

GOLUBOVIĆ NEDJELJKA BRANKA U c j e l i n i.

III. Na nepokretnostima iz tačke I. ovog Rješenja, upisuje se teret ("objekat sagradjen bez odobrenja).

IV. U katastar nepokretnosti K.O. Lješevici, izvršit će se upis podataka o nepokretnostima i posiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tačkama I. II. i III. ovog Rješenja.

V. Ovim Rješenjem zaopjenjuje se Rješenje broj: o301-172/93 od 20. 12. 1993 godine u pogledu dijela kat. par. 498 K. O. Lješevici.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Kotor, postupajući po zahtjevu GOLUBOVIĆ BRANKA, a na osnovu člana 53. i 80. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl. list SRCG br. 25/84 i 2/89"), te na osnovu sledećih dokumenata:

1. Na osnovu rješenja o preuknjižbi Posl. br. Dn. 352/89 o 19. o7. 1989 godine i rješenja o preuknjižbi Posl. br. Dn. 351/89 od 9. o5. 1989 godine oba donijeta od strane opštinskog suda u Kotoru.

2. Na osnovu kupoprodajnog ugovora zaključenog između Milovanović Sretena kao prodavca i Gulubović Branka i Tomović Mila kao kupaca ovjerenog kod osnovnog suda u Kotoru pod br. Ov. 4311/95 od 8. o6. 1995 godine .

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje broj o3ol- 172/93 od 2o. 12. 1993 godine , u pogledu dijela kat. par. 498 jer je ista isparcelisana i cijepanjem istih došlo je do novih podbrojeva i to kat. par^ 498/2 i 498/3 K. O. lješevići od kojih je prva u svojini Tomović Mila a druga Golubović Branka a sve to na osnovu naprijed navedenih rješenja i kupoprodajnog ugovora koji je također naprijed naveden.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba čl^ 45 i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

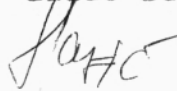
Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor, ali stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrdjena prava.

DOSTAVLJENO:

- Stranci

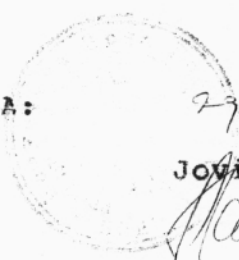
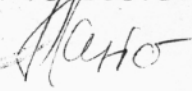
POSTUPAK VODILA:

Lazić Stevka

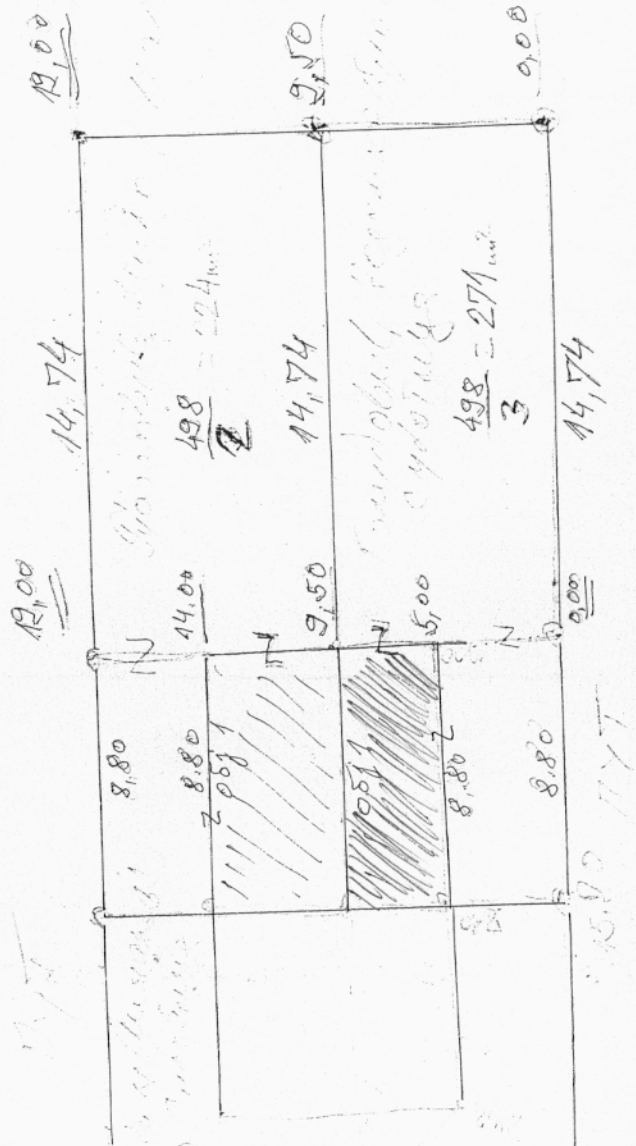


73 NACELNIK:

Jovićević Vesko



№ 0 Бевербуки



498 / 1 → Kao y...
 498 / 2 → 2892 m² → Kao y...
 498 / 3 → 224 m² → Tomobuk Mune

498 / 2 = 249 m² }
 498 / 3 = 166 m² }
 Total = 415 m²

498 / 3 = 166 m² }
 498 / 2 = 249 m² }
 Total = 415 m²

498 / 3 = 166 m²

498 / 2 = 249 m²